

新世界发展

- 新世界发展及新创建宣布对票据及永续证券提收购要约，优化资本配置以降低杠杆率，实现盈利增值
- 新世界发展荣膺中指研究院多项殊荣

K11

- K11 年度盛事 K11 NIGHT 于 Victoria Dockside 隆重举行

新世界中国

- 广州周大福金融中心 2022年绿色定向资产支持票据成功发行，总规模100亿人民币
- 同心协力抗击疫情守护广州，新世界在行动

新创建

- 新创建宣布以人民币5.557亿元收购湖南随岳高速余下60%股权
- 新创建宣布两项独立要约收购，以优化集团的资产负债表结构和未来融资成本
- 新创建集团在可持续发展相关奖项屡获殊荣

环境、社会及管治

- 新世界发展为首批于香港交易所Core Climate完成自愿碳信用产品交易
- 新世界发展在可持续发展的努力持续获得认可

新世界发展

新世界发展及新创建宣布对票据及永续证券提收购要约，优化资本配置以降低杠杆率，实现盈利增值

2022年12月5日，新世界发展宣布就NWD (MTN) Limited发行的两笔本金总额高达2.5亿美元的担保票据提出现金要约。同时，新创建宣布两项独立现金收购要约。

以上交易符合集团主动进行负债管理、优化资本成本及债务结构的策略。收购要约以高出市场价格的购买价为投资者提供流动性，同时集团能利用市场错配窗口期以具吸引力的价格回购债务，使集团能够以令盈利和资产净值增值的方式管理整体杠杆，为股东创造价值。

新世界发展荣膺中指研究院多项殊荣

中国指数研究院对全国主要省市重点房地产开发企业经营状况进行研究，基于企业的经营能力、发展潜力、品牌影响力等关键性指标，评选出中国主要省市房地产市场中的地位领先的企业，新世界发展(0017.HK)旗下内地物业旗舰新世界中国入选粤港澳大湾区房地产50强，广州10强。

同时，新世界发展在杭州的江明月朗园项目入围「2022-2023 城市典型样本项目」，该项目的典范地位获得肯定，成为市场借鉴的标杆。



K11

K11 年度盛事K11 NIGHT 于 Victoria Dockside 隆重举行

亚洲年度瞩目时装盛典载誉回归，K11 年度盛事、被誉为「亚洲版 Met Gala」的 K11 NIGHT 已于 12 月 3 日在 Victoria Dockside 隆重举行，同时为由 12 月 8 日至 1 月 29 日假 K11 MUSEA 向公众展出的跨时代传奇时装珍藏展「The Love of Couture: Artisanry in Fashion Beyond Time」揭幕。展览由 K11 与英国 Victoria and Albert 博物馆(V&A)和蜚声国际、获奖无数的香港殿堂级美术指导、服装设计、剪辑师张叔平及六位国际级设计师携手打造，呈献糅合东西文化的时装匠心工艺，向服装艺术致敬。



股价表现
(股份代号: 0017)

收市价:
(2022年12月14日)
22.20港元

52周波幅:
HK\$15.36 - 34.00

市值:
558.6亿港元

已发行股本:(股)
2,517百万

日均成交量:(股)
11.20百万

联络我们



公司投资者关系部门:
ir@nwd.com.hk

中介代表:
nwd@iprogilvy.com

we create
we are artisans
we are csv.

备注：

- (1) 新世界发展有限公司 (17.HK)：新世界发展
- (2) 新世界中国地产有限公司：新世界中国
- (3) 新创建集团有限公司 (659.HK)：新创建

新世界中国

广州周大福金融中心2022年绿色定向资产支持票据成功发行，总规模100亿人民币

广州周大福金融中心2022年度第一期绿色定向资产支持票据成功发行，总规模100亿元人民币。本次绿色债券发行的优质机构投资者及战略合作伙伴包括中国银行、招商银行、中国民生银行、浦发银行、平安银行、中国银行（香港）等。新世界母公司周大福企业再次获评双AAA主体信用评级，并成功发行高额度绿色票据，成为银行间债券市场资产证券化业务新标杆，彰显金融机构、投资者对目标项目和集团综合实力的高度信任和认可，也为市场注入信心与动力。

同心协力抗击疫情守护广州，新世界在行动

2022年10-11月，广州遭遇一轮本土疫情，防疫形势严峻复杂。11月19日，新世界中国联合广州市慈善会紧急驰援海珠区，捐赠目前急需的防疫物资防护服、N95口罩，全力支持当地抗疫，为广州打赢这场疫情防控仗贡献一份力量。新世界中国秉承「创造共享价值」理念，以实际行动履行企业社会责任，展现回馈社会的担当，守护广州。

新创建

新创建于2022年12月1日宣布以人民币5.557亿元收购湖南随岳高速余下60%股权

过去几年集团作为持有该公路 40% 股份的股东，集团对该公路的其前景已有充分了解。加上该公路为集团提供即时应占经营溢利和现金流贡献，将进一步强化集团的道路组合。此外，其余下约 16 年的长剩余特许经营年期将支持集团的长远可持续增长和渐进式派息政策。

新创建于2022年12月5日宣布两项独立要约收购，以优化集团的资产负债表结构和未来融资成本

1. 2029 年到期的 6.5 亿美元 4.25% 担保优先票据，总额高达 3.36 亿美元（相当于未偿付总额），每 1,000 美元本金的最低购买价为 865 美元。
2. 总金额高达2.5亿美元的13亿美元永续资本证券，每1,000美元本金的最低购买价为955美元。

收购要约于 2022 年 12 月 13 日到期，预计要约收购结果将于 2022 年 12 月 14 日公布。

新创建集团在可持续发展相关奖项屡获殊荣

新创建在 2022 年亚洲企业卓越与可持续发展奖 (ACES) 中从 17 个不同国家，合共 470 间参赛企业中脱颖而出，荣获「亚洲最佳可持续发展倡导者」奖项。同时成为五年以来首批在该类别中获奖的本地企业之一。

与此同时，集团很荣幸获得香港管理专业协会颁发2022年香港可持续发展奖「卓越证书」，表彰我们对推动可持续发展和企业管治的坚定承诺。

在集团推动业务发展同时，我们致力于确保把可持续发展策略维持于高水平、具透明度和问责性，同时我们将继续推动创新，为我们的持分者创造共享价值。

环境、社会及管治 (ESG)

新世界发展为首批于香港交易所Core Climate完成自愿碳信用产品交易

新世界发展为香港交易所全新国际碳市场平台 [Core Climate](#) 的支持者，已成为首批于该平台完成交易，成功物色及购买了获 [Verra](#) 旗下核证减排标准 VCS (Verified Carbon Standard) 验证的优质自愿碳信用产品。新世界发展将继续致力实践气候行动，以实现我们科学基础减量短期目标和净零排放承诺。这平台将帮助各界解决共同的气候危机，并加速全球迈向净零排放。



环境、社会及管治 (ESG)

新世界发展在可持续发展的努力持续获得认可

新世界发展对可持续发展的不懈努力和承诺获得了 MORS Group 创立的2022年度「亚洲卓越企业及可持续发展奖」(「ACES大奖」) 及香港管理专业协会举办的「2022香港可持续发展大奖」的认可。新世界发展一共囊括六项殊荣，包括于2022年度「ACES大奖」成功从亚洲各地合共470个提名单位中脱颖而出，成为「亚洲最佳绿色企业」的唯一得奖者；此外，更于「2022香港可持续发展大奖」荣获「典范獎(大型机构组别)」。我们衷心感谢所有合作伙伴及同事对我们可持续发展之旅的不懈支持。我们将继续推动可持续发展创新，并与我们的利益相关者创造共享价值。

2022年度亚洲卓越企业与可持续发展大奖



亚洲最佳绿色企业

2022香港可持续发展大奖



典范獎(大型机构组别)
优秀可持续发展措施奖 (经济)
优秀可持续发展措施奖 (社会)
优秀可持续发展措施奖 (环境)
最具创意奖

Disclaimer

This document is prepared by New World Development Company Limited and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose.